

Egr. Sig./Gent. Sig.ra

Codice fiscale/Partita IVA:

OGGETTO: Informativa nuova IMU – anno 2025. MODELLI DI PAGAMENTO COMPILATI

Gentile contribuente,

a decorrere dall'anno 2020, **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160, ed abbiamo deciso di inviarLe una breve nota informativa su quanto Le sarà utile per un corretto adempimento della nuova IMU 2025.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Per offrirLe un servizio più completo Le vengono inviati i modelli di pagamento, già compilati con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati, come riportato sulla tabella riepilogativa che trova in allegato alla presente, **I dati sono aggiornati al 28/2/2025.**

La invitiamo a controllare attentamente questi dati, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.

Anche quest'anno sarà a disposizione l'applicativo online, accessibile direttamente dal sito del Comune, dove potrà consultare la Sua posizione contributiva e stampare il modello F24.

Le persone giuridiche e/o i soggetti non autenticabili con SPID per accedere all'applicativo dovranno utilizzare le credenziali di seguito riportate:

- Username:
- Password:

Le persone fisiche, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Semplificazione e Innovazione digitale (DL n. 76/2020), il quale ha imposto a partire dall'anno 2021 a tutte le amministrazioni locali e centrali l'utilizzo dell'identità digitale come sistema di autenticazione, dovranno effettuare l'accesso utilizzando le credenziali SPID.

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare durante le giornate di sportello, telefonando al numero sotto riportato oppure aprendo un ticket accedendo al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Elisabetta Iacono

RICHIESTA INFORMAZIONI

- | | |
|---|--|
| - GIOVEDI' MATTINO dalle ore 09,00 alle ore 13,00 | Presso lo sportello Secoval srl "MY CITY POINT" |
| - GIOVEDI' POMERIGGIO dalle ore 14,00 alle ore 17,30 | ubicato nella Biblioteca comunale |
| | Piazza Marina Corradini 6 – Vobarno |

- **LUNEDI', MARTEDI', MERCOLEDI' E VENERDI'** Presso SECOVAL SRL Via G. Reverberi, 2 - Nozza di Vestone

ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO al numero 0365/8777226.

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice comune M104		
<i>Descrizione</i>	<i>Codice quota Comune</i>	<i>Codice quota Stato</i>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per categorie catastali A/01-A/08-A/09)	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	

SCADENZE VERSAMENTI

Il versamento dell'IMU 2025 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2025;**
- **Saldo entro il 16/12/2025.**

VERSAMENTO MINIMO

L'IMU non è dovuta quando l'importo annuo complessivo del singolo soggetto passivo risulta uguale o inferiore ad euro 12,00 (dodici).

Per l'anno 2025 è confermata l'**ESENZIONE dall'IMU per i TERRENI AGRICOLI**.

Per l'anno 2025 i **BENI MERCE** sono esenti come da L. 160/2019 art. 1 comma 751.

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato e area edificabile) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUOTE 2025 – Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2024

- **10,0 per mille**, aliquota ordinaria
- **9,7 per mille**, aree edificabili
- **1,0 per mille**, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **6,0 per mille**, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale SOLO per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze con applicazione della detrazione di euro 200,00.

USO GRATUITO 2025

Per i comodati presentati dal 2016 e successivi vale l'applicazione dei criteri definiti dalla legge n.208/2015 e s.m.i. e l'aliquota IMU da applicare per il Comune di Vobarno è **10,0 per mille**.

ESONERO IMU PER GLI IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE

A decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

INVIO INFORMATIVA IN MODALITA' TELEMATICA

La informiamo che l'invio dell'informativa per il pagamento dell'IMU, può essere garantito in modalità telematica (posta elettronica), in sostituzione del cartaceo.

Per poter usufruire del nuovo servizio gratuito basterà sottoscrivere la propria richiesta di adesione a <https://www.prometeo.secoval.it/imu/email>

Quali sono i vantaggi dell'informativa digitale?

1. GRATUITA: l'informativa digitale non ha costi e la ricevi all'indirizzo di posta elettronica da te indicato;
2. PRATICA: puoi visualizzare la tua informativa ovunque tu sia, da smartphone, tablet e da PC;
3. VELOCE: ricevi l'informativa velocemente senza rischio di smarrimenti;
4. SOSTENIBILE: rispetti l'ambiente riducendo l'uso di carta e le emissioni di anidride carbonica prodotte per il trasporto e la consegna dell'informativa

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013. Titolare del trattamento: Comune di Vobarno, in contitolarità con la Comunità Montana Valle Sabbia

Responsabile del trattamento dei dati: SECOVAL srl

Per l'informativa completa relativa al trattamento è possibile consultare la pagina <https://www.secoval.it/privacy-tributi>

VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2025

Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 15/11/2024

ZONA PGT VIGENTE DELIBERA C.C. 21/07.05.2010, variante adottata DELIBERA C.C. 8/26.02.2024 e approvata DELIBERA C.C. 44/26.09.2024	VALORI ANNO 2025 EURO € AL MQ. (TRANNE I CASI RIPORTATI IN TABELLA)
ATRI indice 2 mc/mq	119,00
ATRI (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC 93,00
ATRE indice 1,5 mc/mq	92,00
ATRE (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC 71,00
ALIR	92,00
ALIR (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC 92,00
ATRE Fraz. Carpeneda indice 0,40 mc/mq	29,00
ALIR (volumetrie definite) 600 mc Fraz. Carpeneda	Pertinenza max = 800 mq = valore € 36.750,00 così calcolato: da 0 mq a 500 mq € 35.250,00 forfettari, oltre i 500 mq fino a 800 mq aggiungere € 5,00 al mq
ARRU	45,00
ARPA	80,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2	50,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4	50,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5	45,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PII CARPENEDA	RIFERITO AL MQ 35,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8a	40,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8b	35,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 9	50,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 10	32,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE SUAP STEELGLASS	32,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11a	30,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11b	16,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 12	40,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 14	60,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 15	50,00
ATP	67,00
ALP	67,00
ATC	92,00
ALC	92,00
ATAI	67,00
DCA	26,00
APPA	67,00
AS volumetrie definite	RIFERITA AL MC 119,00
VUS <i>contrassegnati da simbolo*</i>	67,00
PPRIV <i>contrassegnati da simbolo*</i>	67,00
SUAP	67,00

Sconto 30% su frazioni di montagna (Degagna-Eno-Moglia-Teglie-Carvanno)